

**Негосударственное образовательное частное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Научный центр повышения квалификации, качества и
безопасности»
(НОЧУ ДПО «НЦ ПКБ»)**

***УТВЕРЖДЕНО В
НОВОЙ РЕДАКЦИИ:
Приказом директора
от 29.06.2018 г. № 12-18***

**Дополнительная профессиональная образовательная
программа повышения квалификации
«Ценообразование и сметное дело в строительстве»**

**МОСКВА
2018**

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела программы	№ стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Учебно-календарный план дополнительной профессиональной образовательной программы	8
3	Организационно-педагогические условия реализации дополнительной профессиональной образовательной программы	13
4	Список используемой и рекомендованной литературы по дополнительной профессиональной образовательной программе	15
5	Формы аттестации по дополнительной профессиональной образовательной программе	18

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Законодательные и нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась программа повышения квалификации:

- Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);

- Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 № 205);

- Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 26.08.2010 № 761н (зарегистрирован в Минюсте России 06.10.2010 № 18638), в ред. приказа Минздравсоцразвития России от 31.05.2011 N 448н;

- Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н (зарегистрирован в Минюсте России 23.03.2011 № 20237);

- Приказ Минобрнауки России от 15.01.2013 № 10 «Об утверждении федеральных государственных требований к минимуму содержания дополнительных профессиональных образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации педагогических работников, а также к уровню профессиональной переподготовки педагогических работников» (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2013 № 27609);

- Письмо Минобрнауки России от 02.09.2013 № АК-1879/06 «О документах о квалификации».

Тип дополнительной профессиональной программы: программа повышения квалификации (далее - программа).

Программа направлена на: повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации и получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности.

К освоению программы допускаются: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

Срок освоения программы: 72 часа (19 модулей). Срок освоения может определяться договором об образовании при реализации обучения по отдельным модулям программы.

Форма обучения: очная, заочная (с применением дистанционных образовательных технологий).

Категория обучающихся: специалисты экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, СМУ и отделов капитального строительства.

Формы аттестации обучающихся: промежуточная аттестация (после освоения соответствующего модуля программы), итоговая аттестация.

Документ о квалификации: лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации, образца, установленного НОЧУ ДПО «НЦ ПКБ».

Удостоверение о повышении квалификации дает право заниматься определенной профессиональной деятельностью и (или) выполнять конкретные трудовые функции, для которых определены обязательные требования к наличию квалификации по результатам дополнительного профессионального образования.

Цели обучения:

Программа направлена на формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения следующих видов профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации:

- участвовать в проверке обоснованности стоимости строительного-

монтажных работ и прочих затрат генподрядчика по тендерной документации или по предложениям к договору подряда на строительство объекта;

- участвовать в подготовке и согласовании договора подряда на строительство объекта;

- участвовать в подготовке и обосновании предложения о начальной цене контракта при проведении торгов на размещение заказов в строительстве, в том числе государственных и муниципальных;

- осуществлять проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве;

- совместно с представителями субподрядных организаций согласовывать с заказчиком и проектной организацией локальные сметы, индивидуальные сметные ресурсные нормы и расценки на строительные-монтажные работы, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин (в т.ч. новых высокоэффективных, импортных машин), индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли, расчеты стоимости работ и затрат, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства;

- рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим;

- участвовать в выборе наиболее оптимальной схемы расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком;

- участвовать в контрольных обмерах выполненных строительными-монтажными работ;

- составлять сметы на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывает их с заказчиком и проектной организацией.

Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен обладать следующими компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

- владением методами проведения инженерных изысканий, технологией

проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

Планируемые результаты обучения:

В результате освоения слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для качественного изменения компетенций, указанных в п.1:

слушатель должен знать:

- законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

- распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

- строительные нормы и правила, стандарты в строительстве;

- организацию разработки проектной документации, порядок ее согласования и утверждения;

- основы архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений;

- строительные конструкции;

- технологию строительных процессов и производства;
- организацию строительного производства;
- правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство;
- состав, содержание, порядок разработки и согласование сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса;
- основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве;
- прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления сметных расчетов;

слушатель должен уметь:

- выбирать нормативную базу для составления сметной документации;
- пользоваться основными функциями программных комплексов Smeta.RU и ГРАНД-Смета.

2. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

№ п/п	Наименование учебных модулей и разделов	Всего, час.	В том числе		
			Л	ПЗ	СРС
1	Введение в сметное дело и ценообразование в строительстве	6	4	2	-
1.1.	Ценообразование в условиях рыночной экономики				
1.2.	Особенности ценообразования				
1.3.	Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ				
1.4.	Методы определения сметной стоимости строительства				
2	Сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт	8	6	2	-
2.1.	Порядок определения стоимости строительства на предпроектной стадии				
2.2.	Состав и виды сметной документации				
2.3.	Порядок составления локальных смет (сметных расчетов)				
2.4.	Объектные сметы (объектные сметные расчеты)				
2.5.	Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления				
2.6.	Индекс цен на строительно-монтажные работы				
2.7.	Ресурсный метод составления сметной документации				
2.8.	Составление сметной документации на ремонтно-строительные работы и реконструкцию объектов				
3	Договорные цены в контрактах (договорах) на строительство	6	4	2	-
3.1.	Состав, структура и виды договорных цен				
3.2.	Особенности определения твердых договорных цен на строительную продукцию				
3.3.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком				
4	Сметно-нормативная база для расчета стоимости объектов строительства ТСН-2001	8	6	2	-
4.1.	Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней				

4.2.	Укрупненные нормативы для определения стоимости и строительства на предпроектной стадии				
4.3.	Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы				
4.4.	Специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы				
4.5.	Федеральные единичные расценки: состав, структура и порядок применения				
4.6.	Территориальные единичные расценки: состав структура и порядок применения				
4.7.	Новые сметные цены на эксплуатацию строительных машин				
4.8.	Новые сметные цены на строительные материалы, изделия, конструкции				
5	Особенности сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Москвы.	8	6	2	-
5.1.	Состав и структура Московских территориальных сметных нормативов (ТСН-2001)				
5.2.	Усредненные сметные цены на материалы, изделия и конструкции				
5.3.	Сметные цены эксплуатации строительных машин				
5.4.	Тарифная сетка оплаты труда в строительстве				
5.5.	Единичные расценки на строительные работы				
5.6.	Расценки на монтаж оборудования. Расценки на пусконаладочные работы.				
5.7.	Расценки на ремонтно-строительные работы				
5.8.	Расценки на реставрационные и художественные работы				
5.9.	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли				
5.10.	Сметные нормы прочих затрат, включаемых в сметы на строительство				
5.11.	Новые формы локальных смет порядок их составления				
5.12.	Порядок составления объектных смет и сводных сметных расчетов				
5.13.	Коэффициенты пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень				
5.14.	Расчеты за выполнение работы между заказчиком и подрядчиком				
5.15.	Укрепленные показатели сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен				

5.16.	Твердые договорные цены на строительную продукцию и особенности расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком				
5.17.	Методические основы подсчета объемов работ				
6	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
Предусмотрена промежуточная аттестация после освоения теоретических модулей 1-5					
7	Введение. Общие сведения о ПК Smeta.RU.	4	1	3	-
7.1.	Состав, обновление и введение нормативно-сметной и вспомогательной информации				
7.2.	Назначение ПК «Smeta.RU».				
7.3.	Организация и работа поисковой системы.				
7.4.	Возможности создания собственных нормативов и нормативных баз				
7.5.	Состав, формирование и введение вспомогательной информации пользователя				
7.6.	Состав, формирование и введение вспомогательной информации пользователя				
7.7.	Обновление нормативных баз				
8	Формирование локальной сметы	4	1	3	-
8.1.	Создание объекта и новой сметы				
8.2.	Глобальные и индивидуальные настройки				
8.3.	Открытие локальной сметы				
8.4.	Структура сметы и настройка вида экрана				
8.5.	Набор позиций сметы				
8.6.	Корректировка расценок, просмотр и корректировка ресурсов				
8.7.	Замена неучтенных ресурсов на ресурсы из ценников				
8.8.	Применение правовых коэффициентов				
8.9.	Создание, сохранение и применение лимитированных накруток				
8.10.	Вывод локальной сметы на печать с использованием шаблонов, сформированных в генераторе CristalReports				
8.11.	Экспорт локальной сметы в Excel, импорт (экспорт) сметы в формате программы				
8.12.	Импорт (экспорт) сметы в формате АРС 1.10.				
9	Проверка сметы	2	0,5	1,5	-
9.1.	Запуск режима				
9.2.	Исправление несоответствий				
9.3.	Несоответствие формул				
9.4.	Удаление поправок				
9.5.	Сохранение результатов проверки				
10.	Формирование акта выполненных работ	4	1	3	-

10.1.	Вызов и понятие режима «исполненная смета»				
10.2.	Назначение и порядок формирования строк типа «Проект», «Смета», «План», «Факт»				
10.3.	Создание процентовки				
10.4.	Изменение параметров процентовки				
10.5.	Включение (загрузка) и выключение процентовок				
10.6.	Утверждение процентовок				
10.7.	Импорт и экспорт процентовок				
10.8.	Проверка процентовок				
10.9.	Вывод на печать				
11.	Ведомость списания материалов (форма М-29)	4	1	3	-
11.1.	Вызов режима				
11.2.	Подготовка норм списания				
11.3.	Подготовка к списанию				
11.4.	Списание				
11.5.	Формирование выходных документов				
12.	Формирование объектной сметы	4	1	3	-
12.1.	Понятие объектной сметы				
12.2.	Назначение типов работ и затрат				
12.3.	Формирование выходных документов				
13.	Формирование сводного сметного расчета	2	-	2	-
13.1.	Понятие сводного сметного расчета				
13.2.	Формирование стройки из независимых объектов				
13.3.	Вызов режима формирования сводного сметного расчета				
13.4.	Мастер формул				
13.5.	Формирование выходных документов				
13.6.	Самостоятельное составление локальной сметы				
13.7.	Перспективы развития ПК «Smeta.RU»				
14.	ПК «ГРАНД-Смета»	1	-	1	-
14.1.	Общее описание				
14.2.	Хранение данных				
14.3.	Выбор нормативной базы				
15.	Работа с нормативной базой	1	-	1	-
15.1.	Состав нормативной базы, назначение разных видов нормативов, порядок дополнения нормативной базы				
15.2.	Выбор сборника, структура оглавления, состав информации по расценкам				
15.3.	Способы поиска расценок в базе				
16.	Общие принципы составления смет	1	0,5	0,5	-
16.1.	Действия с элементами строительства. Параметры и структура локальной сметы.				
17.	Работа с позициями сметы	3	2	1	-
17.1.	Добавление позиций в смету				
17.2.	Состав информации по позициям сметы				
17.3.	Применение коэффициентов из				

	технической части				
17.4.	Способы замены ресурсов, действия с неучтенными материалами				
17.5.	Использование переменных для расчета объема работ.				
17.6.	Применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов для обеспечения взаимосвязи позиций и ресурсов				
18.	Подведение итогов по смете	2	-	2	-
18.1.	Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов				
18.2.	Коэффициенты к итогам				
18.3.	Лимитированные затраты				
18.4.	Работа со сборником индексов: создание, использование, автоматическая загрузка индексов в смету				
18.5.	Подготовка и печать локальной сметы				
19.	Итоговая аттестация	2	-	2	-
	Всего:	72	34	38	-